

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Emmelshausen hat am die 2. Änderung des Bebauungsplans "Hinter dem Agrarhistorischen Museum" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Stadt Emmelshausen,

Dienstiegel / Bürgermeister

2. BETEILIGUNG

Die Beteiligung der Behörden nach § 4 (2) BauGB wurde mit Schreiben vom eingeleitet. Die Abgabefrist für die Stellungnahmen war der Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB fand in Form der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom bis einschließlich statt. Die Bekanntmachung hierfür wurde am im Amtsblatt veröffentlicht.

Stadt Emmelshausen,

Dienstiegel / Bürgermeister

3. SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Emmelshausen hat am die Aufstellung des Bebauungsplans gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Emmelshausen,

Dienstiegel / Bürgermeister

4. AUSFERTIGUNG

Die Aufstellung der Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und den Textfestsetzungen und der Begründung einschließlich Anlagen wird hiermit ausgefertigt. Sie ist identisch mit dem Willen des Rats der Stadt Emmelshausen gemäß Satzungsbeschluss vom

Stadt Emmelshausen,

Dienstiegel / Bürgermeister

5. BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN

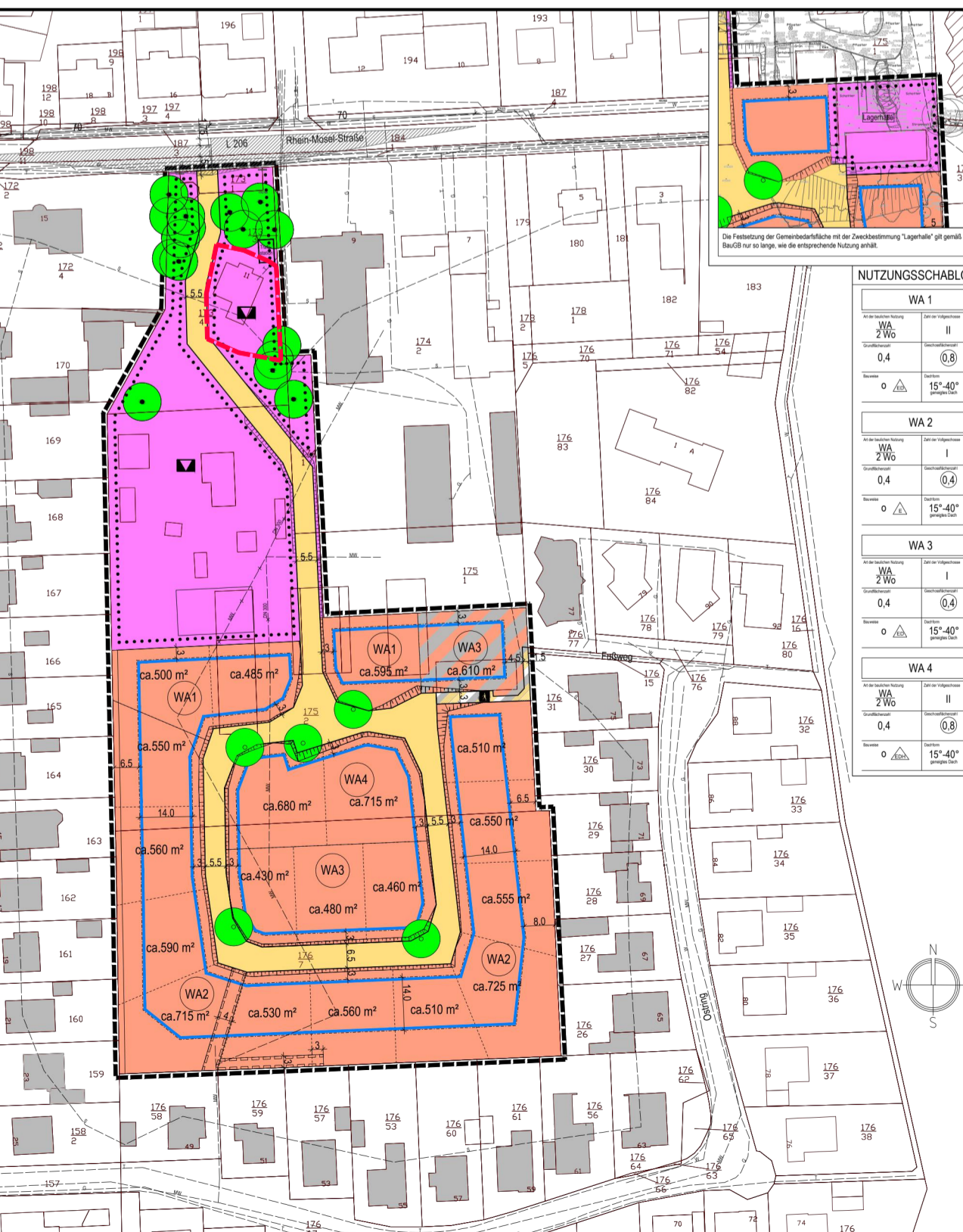
Der Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10 (1) BauGB wurde am gemäß § 10 (3) ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Stadt Emmelshausen,

Dienstiegel / Bürgermeister

URSPRUNGSBEBAUUNGSPLAN (INKL. 1. ÄNDERUNG)

M. 1 : 1.500



NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Mischgebiet (MI)	II
Grundflächenzahl: 0,6	Geschossflächenzahl: 1,2
Bauweise: -	Gebäudehöhe: -



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- MI** Mischgebiet
- 0,6 Grundflächenzahl
- 1,2 Geschossflächenzahl
- II Anzahl der Vollgeschosse

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Ursprungsbebauungsplans (inkl. 1. Änderung)

Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen

- Gebäude
- Katasterlinie, -punkt
- Flurstücksnummer
- Höhenlinie

Nachrichtliche Übernahme bestehender Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Regenwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Mischwasserkanal
- Wasserleitung
- Gasleitung
- Stromleitung, oberirdisch
- Stromleitung, unterirdisch
- Telekomleitung, unterirdisch

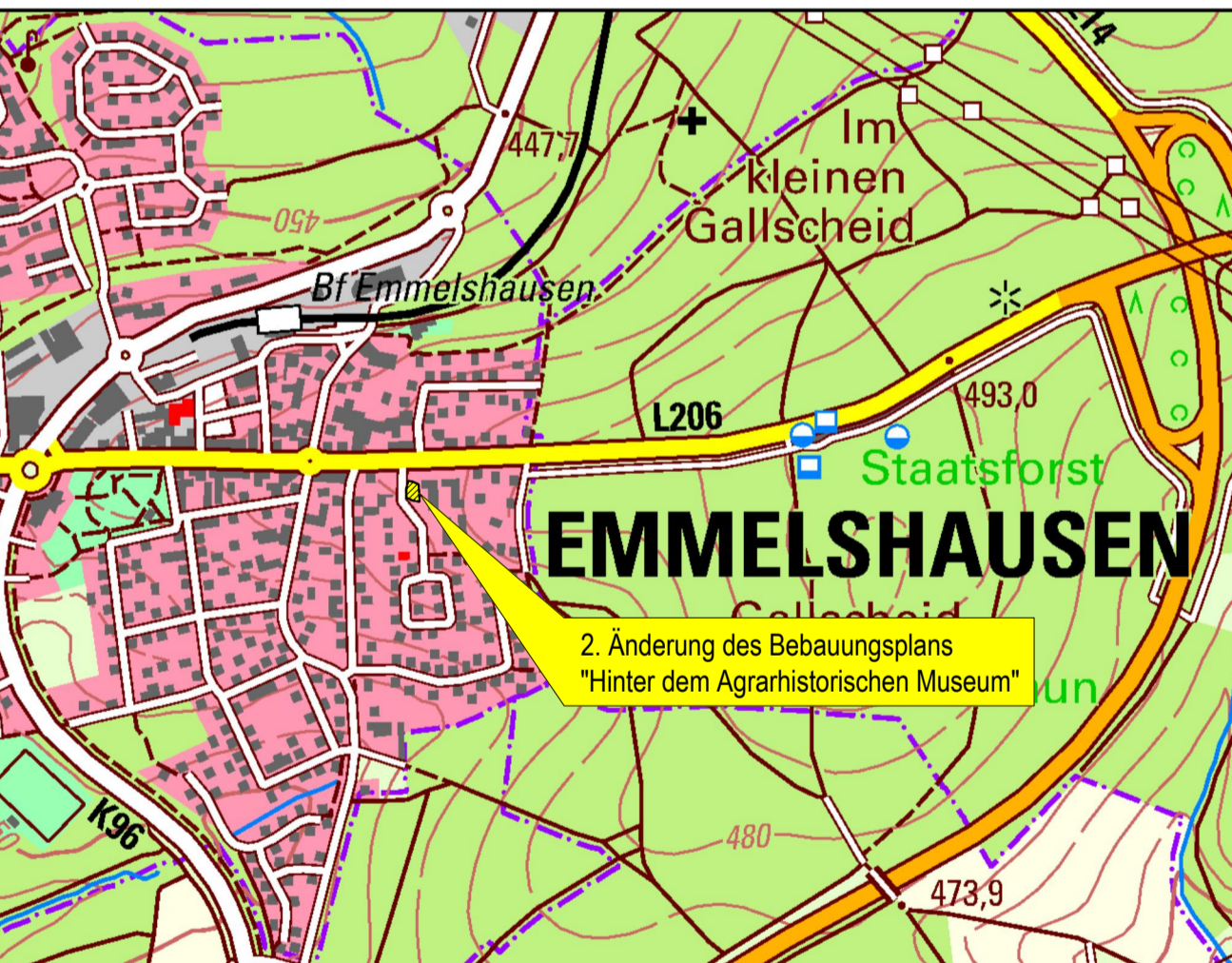
HINWEISE ZU DEN PLANGRUNDLAGEN

Datengrundlage zum Kataster, Luftbild, Höhenlinien und zur Topographischen Karte:
©GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2024, di-de/by-2.0, www.lvermgeo.rlp.de [Daten bearbeitet]

Hinweis zu den Ver- und Entsorgungsleitungen:

Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

ÜBERSICHT, unmaßstäblich



BP2413	Datum	Name	Fassung für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	Maßstab:
bearb.	Februar 2025	R. Schneider		1 : 500
gez.	Februar 2025	J. Hampe		
gepr.	Februar 2025	R. Schneider		

Stadt Emmelshausen
Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein

2. Änderung des Bebauungsplans
"Hinter dem Agrarhistorischen Museum"

Planzeichnung

Bearbeitet im Auftrag der Stadt Emmelshausen

Stadt-Land-Plus GmbH

Büro für Städtebau und Umweltplanung

Geschäftsführer:
Friedrich Hoehenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauplaner

Am Heidpark 1a
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de