

# LAGEPLAN



## LEGENDE

- Ml = Mischgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V.m. § 4 BauNVO) überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Zuordnungsbuchstabe zu grünordnerischen Festsetzungen z.B. A
- GRZ = 0,4 Grundflächenzahl GRZ max. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

# RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung -BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitlinie sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
4. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Juli 2022 (BGBl. I S. 1054)
5. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353)
6. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juli 2022 (BGBl. I S. 922)
7. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
8. Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
9. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
10. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
11. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
12. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)
13. Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
14. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
15. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
16. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237)
17. Landesplanungsgesetz (LPlng) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S.283, 295)
18. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118)
19. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21)
20. Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98)

# VERFAHRENSVERMERKE

**AUFSTELLUNG**  
am \_\_\_\_\_  
aufgestellt gemäß §2 (1) BauGB durch  
Beschluss der Ortsgemeinde

**BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN**  
Beteiligung der Behörden gemäß § 4(2)  
BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_\_

**BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**  
vom \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
gemäß § 3(2) BauGB öffentlich  
ausgelegt.

**SATZUNGSBESCHLUSS**  
am \_\_\_\_\_  
gemäß § 10 (1) BauGB als Sitzung  
beschlossen.

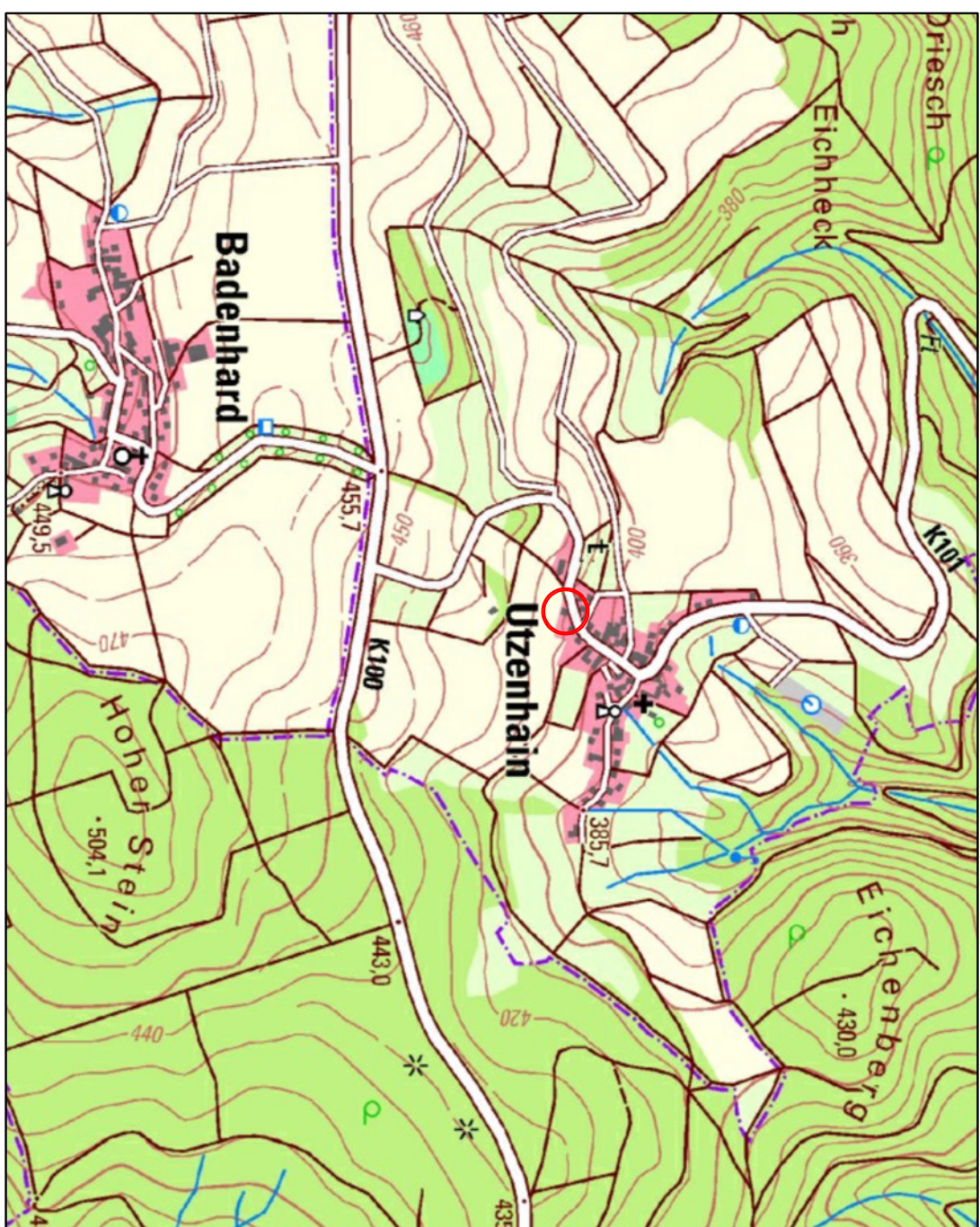
**AUSFERTIGUNG**  
Die Bebauungsplansatzung, bestehend  
aus der Planzeichnung wurde  
am \_\_\_\_\_  
ausgefertigt.

**BEKANNTMACHUNG**  
am \_\_\_\_\_  
gemäß § 10 (3) BauGB durch  
ortsübliche Bekanntmachung in Kraft  
gesetzt.

# DATENGRUNDLAGE

Geodatenbasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15.10.2002)

## ÜBERSICHTSKARTE



## Ortsgemeinde Utzenhain

## Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein

## Ergänzungssatzung "Am Steinbruch"

**INGENIEURBÜRO KLABAUTSCHKE**

Projekt-Nr.: 1550 M.: 1:500 Beteiligung nach § 3 (2) § 4 (2) und § 2 (2) BauGB  
Stand: Juni 2024 gez.: 18.06.2024 gep.: 18.06.2024 A. Klabauschke

**Ingenieurbüro Alfred Klabauschke**

Moselufer 48 Telefon 0 26 1 - 95 22 59 00  
56073 Koblenz Telefax 0 26 1 - 95 22 59 08  
www.klabautschke.eu  
info@klabauschke.eu